



**COMMUNIQUÉ
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

Accès Patrimmo, une initiative par des gens d'ici pour bâti des logements abordables

Val-d'Or, le 12 février 2025 – L'organisme Accès Patrimmo est en attente du titre de **développeur qualifié; une voie rapide pour accélérer les mises en chantier de logements abordables**. Hier soir, l'organisme présentait au Conseil de la municipalité de Malartic le statut de leur projet. Depuis octobre dernier, Accès Patrimmo, échange avec le ministère de l'Habitation pour sa démarche vers l'obtention du titre de **développeur qualifié** afin de débiter une première phase de quatre, pour un total de 856 nouveaux logements abordables à Val-d'Or et Malartic dans une échéance de 4 années. L'organisme formé en septembre dernier par des entrepreneurs et professionnels de Val-d'Or mise sur une stratégie innovante et collaborative pour réduire les coûts de construction par rapport aux standards régionaux. Entre autres, l'organisme s'active sur des partenariats stratégiques avec des sous-traitants engagés et l'exploitation de l'économie d'échelle.

Avec une équipe dévouée et engagée à trouver des solutions, Accès Patrimmo, pour ces quatre premières phases prévoit un montage financier de plus de **277 M\$** qui regroupent les investissements du gouvernement du Québec, du gouvernement du Canada, des municipalités et avec une hypothèque de la SCHL. L'OBNL s'engage aussi à remettre elle-même un don, la ville de Val-d'Or demeure en réflexion sur ces positions et, de son côté, la municipalité de Malartic a résolu d'offrir les terrains.

Les quatre premières phases visent la construction de 856 logements abordables jusqu'à 2028, avec des structures modernes et durables, tout en surpassant les normes écoénergétiques. En attendant la reconnaissance de « développeur qualifié » des équipes de la SHQ, l'organisme poursuit sa démarche pour d'autres projets porteurs dans la région.

« C'est une toute nouvelle gestion de construction et ce grand projet sera suivi financièrement de façon bien serrée. Avec l'engouement et la collaboration solide des sous-traitants locaux, nous travaillerons tout au long au succès des phases de notre organisme. »

Lily-Katryne Comtois Bujold, co-fondatrice d'Accès Patrimmo.

Félicitations à Accès Patrimmo pour son initiative et sa ténacité. J'ai défendu ce dossier pour le droit au logement abordable pour nos citoyennes et citoyens. Grâce à mon acharnement et mon travail auprès du gouvernement fédéral, ce projet se concrétise et Accès Patrimmo s'est vu accorder le montant nécessaire par le fédéral.

Sylvie Bérubé, Députée fédérale Abitibi—Baie-James—Nunavik—Eeyou

L'enjeu du logement dans la région requiert des programmes flexibles et agiles de la part des différents paliers gouvernementaux. Je me ravis des actions d'un nouvel organisme de gens expérimentés dans leur démarche à trouver des solutions pour accélérer la disponibilité de logements abordables.

Pierre Dufour, **Député d'Abitibi-Est** - Adjoint parlementaire de la ministre de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie (volet Développement économique régional)

« L'accès à un logement abordable est un enjeu crucial pour Malartic et l'ensemble de La-Vallée-de-l'Or. Nous sommes fiers de soutenir Accès Patrimmo en mettant à disposition des terrains pour favoriser la construction de nouveaux logements. Cette initiative est essentielle pour répondre aux besoins de nos citoyens et attirer la main-d'œuvre nécessaire à notre développement. »

Martin Ferron, maire de la municipalité de Malartic



Faits saillants

Le statut « **Développeur qualifié** » : L'analyse des projets et des promoteurs est réalisée par SHQ sur la base d'une grille rigoureuse d'évaluation. Cette initiative de la SHQ vise à faire affaire avec des organismes possédant une expertise reconnue en habitation; contrôler le risque en s'assurant de la santé financière et de la capacité de réalisation des projets; assurer la viabilité financière des projets à long terme et à réaliser des économies d'échelle en accordant un grand nombre d'unités à un même développeur. Pour obtenir plus de renseignements, consultez le site [Web de la SHQ](#).

À propos de Patrimmo

Fondé en septembre 2024, l'organisme Accès Patrimmo bénéficie de l'expertise d'acteurs locaux en plus de partenariats avec des consultants et des organismes communautaires pour assurer une réponse adéquate aux besoins du territoire dans la construction d'installations nécessaires pour améliorer la **qualité de vie des communautés de la région**. Par ses actions, Accès Patrimmo **vise à stimuler le développement économique local, pérenniser des emplois et attirer une main-d'œuvre essentielle à la vitalité de la région**. Accès Patrimmo recherche les partenariats dans les différents paliers gouvernementaux afin d'assurer la viabilité des projets dans l'intérêt des citoyens et citoyennes. Plus d'information : www.accespatrimmo.org

- 30 -

Pour plus d'information

Loukas Bolduc

Directeur de projets pour l'Abitibi-Témiscamingue

819 651-4862

Gestion@accespatrimmo.org